STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 10710
21 april 2015

Vastgesteld bestemmingsplan Borculo, Klapperdijk 1-5 2014, Berkelland

Op 7 april 2015 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Borculo, Klapperdijk 1-5 2014" vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat dat het gebied mag worden gebruikt voor bedrijventerrein.
De gemeente wil het mogelijk maken om de bestaande planologische mogelijkheden voor twee bedrijfswoningen in het plangebied bij Klapperdijk 1 elders te realiseren. Het pand Klapperdijk 1 wordt namelijk bestemd tot bedrijfswoning. De recreatieboerderij Klapperdijk 5 wordt eveneens bedrijfswoning. De bestemming 'recreatieboerderij" voor Klapperdijk 5 vervalt. Om dit mogelijk te maken is het bestemmingsplan "Borculo, Klapperdijk 1-5 2014" gemaakt.

Inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 22 april tot en met 2 juni 2015 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.
Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPBCL20140007-0100.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.
Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 3 juni 2015 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.
Wel is met de eigenaar van het gebied een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade').